

MAÎTRISE
D'OUVRAGE

hors champ

www.atelierhorschamp.fr

Les allées Limbert

AVIGNON, CENTRE-VILLE FACE AUX REMPARTS

Vivre ou investir dans votre résidence de prestige





En centre-ville, face aux remparts classés par l'UNESCO et totalement libérés des stationnements de véhicules, la résidence *Les allées Limbert* vous offre un emplacement privilégié à proximité immédiate de toutes commodités, commerces, pharmacie, banques, cabinets médicaux, infrastructures scolaires, bus...

Les allées Limbert

Les appartements bénéficient, pour certains, d'une magnifique vue sur les remparts et dans les étages supérieurs, sur le joyau de la cité, le Palais des Papes.

UNE ARCHITECTURE DE QUALITÉ

Pour consolider l'habitat des générations futures, le travail d'architecture se doit d'intégrer les apports du développement durable, dans ses choix de matériaux et de solutions techniques.

C'est l'objectif qui a été pris en compte dans le style et la construction de ce programme « Les allées Limbert ».

Les espaces intérieurs comme extérieurs, conçus pour privilégier la lumière, bénéficient des matériaux et des prestations définies pour un confort de vie optimum, respectueux et sensible à l'environnement global de la ville.

UNE RÉSIDENCE, UN ART DE VIVRE

Cette résidence fermée et sécurisée est constituée de 34 logements (R+4) et bénéficie d'un sous-sol pour les aires de stationnement (R-1). Les constructions sont idéalement accordées à de larges terrasses et privilégient la qualité de vie.

Imaginé pour être parfaitement intégré dans son environnement immédiat, cet ensemble fait une large place aux jardins et aux terrasses.

Du studio au 4 pièces, chacun des 34 logements se singularise par un espace

extérieur remarquable et original. Loggias, terrasses et jardins permettent de profiter et de bénéficier d'un bel extérieur.

Particulièrement bien distribués, les appartements, de 25 à 85 m², bénéficient de belles prestations – serrurerie fine traditionnelle, toiture contemporaine, béton plein, isolation thermique et acoustique optimale, pompe à chaleur (climatisation réversible), menuiseries aluminium, grandes baies vitrées avec volets électriques, enduits finis frottasses fin, polychromie déterminée avec architecte-conseil, traitement de l'espace...

LES MATÉRIAUX ET LE LOGEMENT

La résidence « Les allées Limbert » est un ensemble de logements harmonieux, respectant la physionomie de la ville d'Avignon, tout en s'y intégrant d'un point de vue urbanistique et architectural.

La proximité de la ville et des remparts nous a permis de reconstituer et d'adapter une conception propre à l'architecture densifiée : souci d'unité sociale à travers une mixité de profil, approche qualitative en termes de matériaux et espace de vie valorisé.



UN ACCÈS IMMÉDIAT ET FACILITÉ

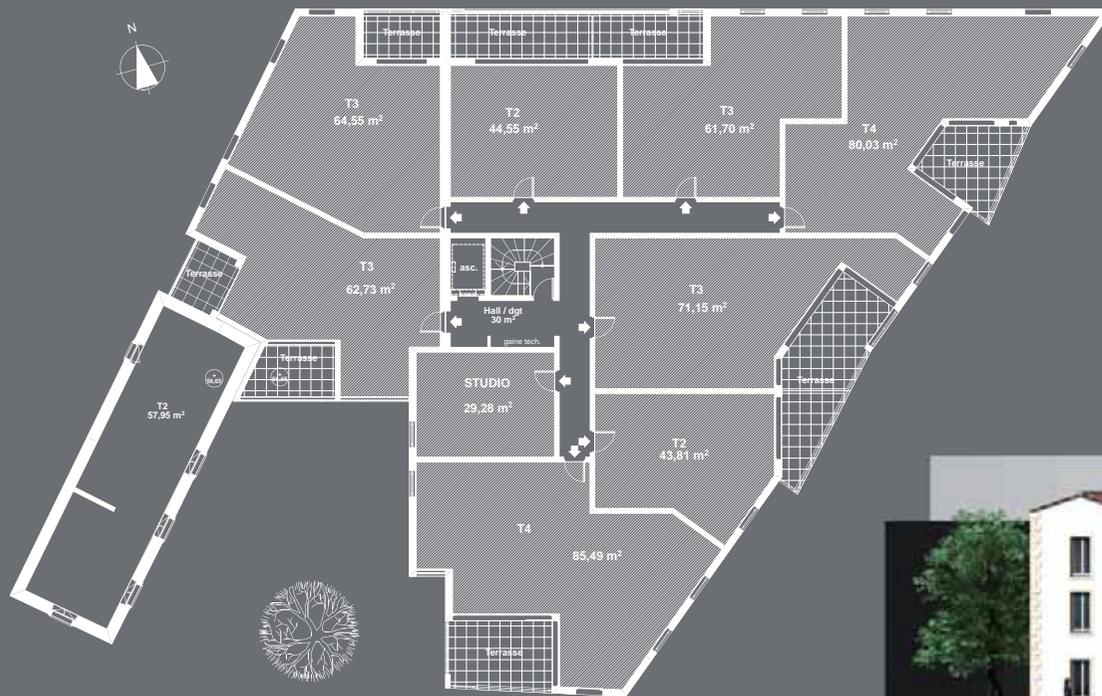
à 1 minute à pied du centre-ville
à 3 minutes de Villeneuve, des Angles, du Pontet et de la zone commerciale Avignon-Nord,

à 1h00 de la Mer
à 30 minutes d'Uzès
à 5 minutes de la gare TGV

Angle du boulevard Limbert et de l'avenue de la Folie

Face à l'Université Sainte-Marthe
Supermarché à 20 mètres
Marché de ville à 200 m
Boulangerie à 200 m ou à 2 min à pied
Médecins et pharmacie à 200 m
Banques et assurances à 200m





Les allées Limbert

Vivre ou investir dans votre résidence de prestige

Face aux remparts, à 20 m. de l'Université d'Avignon, facile d'accès par les boulevards de ceinture de la ville où la circulation est plus fluide que dans l'hypercentre, à 10 min de l'autoroute Avignon-Nord et à 10 min de la gare TGV, à deux pas des arrêts de bus municipaux et des navettes circulant boulevard Limbert.

Le centre-ville est aisément accessible à pied en traversant la belle esplanade de l'Université d'Avignon.

LA SOCIÉTÉ HORS CHAMP

L'environnemental se situe au centre de nos préoccupations de constructeur d'habitats. Il constitue le cadre de notre action, par ses implications sociales, écologiques et économiques. Selon nous, une architecture n'est efficace que dans la mesure où elle s'inscrit dans une planification urbaine fondée sur les principes de développement durable.

Elle se doit d'assurer la qualité de vie des générations actuelles et futures, de maîtriser les ressources de la planète et de réconcilier la nature et l'humain.

hors
champ

MAÎTRISE D'OUVRAGE
7 rue sainte-anne
84350 courthézon
contact@atelierhorschamp.fr

téléphone 04 84 25 05 71
fax 04 90 85 88 30



ESPACE DE VENTE
36, BD SAINT-ROCH AVIGNON

06 30 70 06 22

www.alcyone-immobilier.fr