

L'APARTÉ
VEDÈNE

Vedène, le charme d'un village prisé

AU CŒUR DU GRAND AVIGNON

C'est sans nul doute l'un des **villages les plus prisés** du Grand Avignon, rares sont les emplacements qui déclenchent un tel engouement.

Le charme irrésistible de la colline Saint-Anne qui domine majestueusement le village n'y est pas pour rien, elle veille sur ses habitants du haut de sa pinède, et confère **une atmosphère sereine**.

Le village offre **un regard authentique** avec sa partie ancienne en pierre traditionnelle, des espaces verts, des zones agricoles préservées, le marché hebdomadaire et de nouveaux **espaces de vie contemporains** à l'image de la scène culturelle du Grand Avignon (l'autre scène), du skatepark... passé et futur cohabitent harmonieusement.

Stratégiquement positionné à deux minutes de la « voie rapide » vous êtes situés par la route à **8 mn d'Avignon**, 15 mn de Carpentras, avec un accès à l'entrée de l'autoroute A7 immédiat.

Le positionnement facile d'accès routiers, la **douceur de vivre**, l'harmonie d'un village traditionnel et contemporain, sont des facteurs qui permettent de **vivre et d'investir en toute tranquillité** à Vedène.



Au cœur du village, un emplacement exceptionnel



ÎLOT 2



Une résidence contemporaine

QUI S'INTÈGRE HARMONIEUSEMENT AU VILLAGE

Composée de deux ensembles distincts et cohérents la résidence propose **des maisons et des appartements spacieux du T1 au T4** au cœur du centre ville.

L'architecture qui s'intègre **harmonieusement à l'environnement** est respectueuse de l'existant en offrant une **vision contemporaine**.

Les logements disposent de **grandes terrasses** pour profiter des beaux jours et offrir un **espace extérieur** doux et chaleureux. Ils bénéficient de **grandes pièces lumineuses** grâce aux baies vitrées, tout en offrant un **confort agréable**.



Architecte : Cabinet Arpège



La société Hors Champ

L'environnemental se situe au centre de nos préoccupations de constructeur d'habitats. Il constitue le cadre de notre action, par ses **implications sociales, écologiques et économiques**. Selon nous, une architecture n'est efficace que dans la mesure où elle s'inscrit dans une planification urbaine fondée sur les principes de **développement durable**.

Elle se doit d'assurer la **qualité de vie** des **générations** actuelles et futures, de **maîtriser les ressources** de la planète et de **réconcilier la nature et l'humain**.



Une architecture harmonieuse et contemporaine

RT 2012 ET LABEL BÂTIMENTS DURABLES MÉDITERRANÉENS (BDM)

L'**architecture nouvelle génération** est optimisée pour être économe en énergie et vous garantir une consommation moyenne d'énergie primaire inférieure à **50kwh/an**.

Les façades sont réalisées avec un habillage et des couleurs harmonieuses qui s'intègrent parfaitement dans l'environnement naturel.

Élégante, contemporaine, l'architecture est rythmée par un jeu de volumes subtil.

- Pharmacie
- Marché
- Mairie
- Primeur
- Parc
- Piscine
- Poste

- au coeur du centre ville et des commerces
- à 50 m à pied des écoles
- à 15 mn de Carpentras
- à 10 mn du centre ville d'Avignon
- à 20 mn de la gare TGV et de l'aéroport d'Avignon
- à 1 heure de la mer
- à 2 heures des premières stations de ski

hors champ

MAÎTRISE D'OUVRAGE

SCCV L'Aperté
Hors Champ
28, boulevard Limbert
84000 Avignon
contact@atelierhorschamp.fr

Téléphone : 04 90 89 43 12

www.atelierhorschamp.fr

