

MÂTRISE
D'OUVRAGE

www.atelierhorschamp.fr

hors champ

RESIDENCE ROBERTY DECAUVILLE

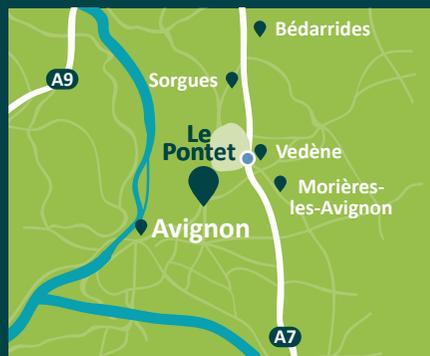
- LE PONTET -



La qualité de vie au coeur du Grand Avignon



Le Pontet, une ville attractive au cœur du Grand Avignon



○ entrée d'autoroute
■ zone commerciale

Un environnement préservé au cœur d'un bassin économique dynamique

La résidence Roberty Decauville est implantée sur la commune du Pontet, au cœur de l'agglomération du Grand Avignon.

La ville bénéficie directement du **dynamisme du bassin économique avignonnais** et de la **zone commerciale Avignon Nord** tout en étant tournée vers la campagne.

La ville, bordée par le Rhône et la Sorgue, a

préservé ses espaces naturels, ce qui en fait un véritable écrin de verdure.

Le Pontet est une ville où **la qualité de vie** est axe majeur de développement notamment avec l'arrivée prochaine du **tramway** dont la gare station sera à moins de 200m de la résidence.

Ainsi, vous pourrez rejoindre le **centre ville d'Avignon** en seulement quelques minutes pour découvrir son patrimoine et profiter de ses nombreuses animations.



Un emplacement privilégié pour un quotidien agréable à vivre

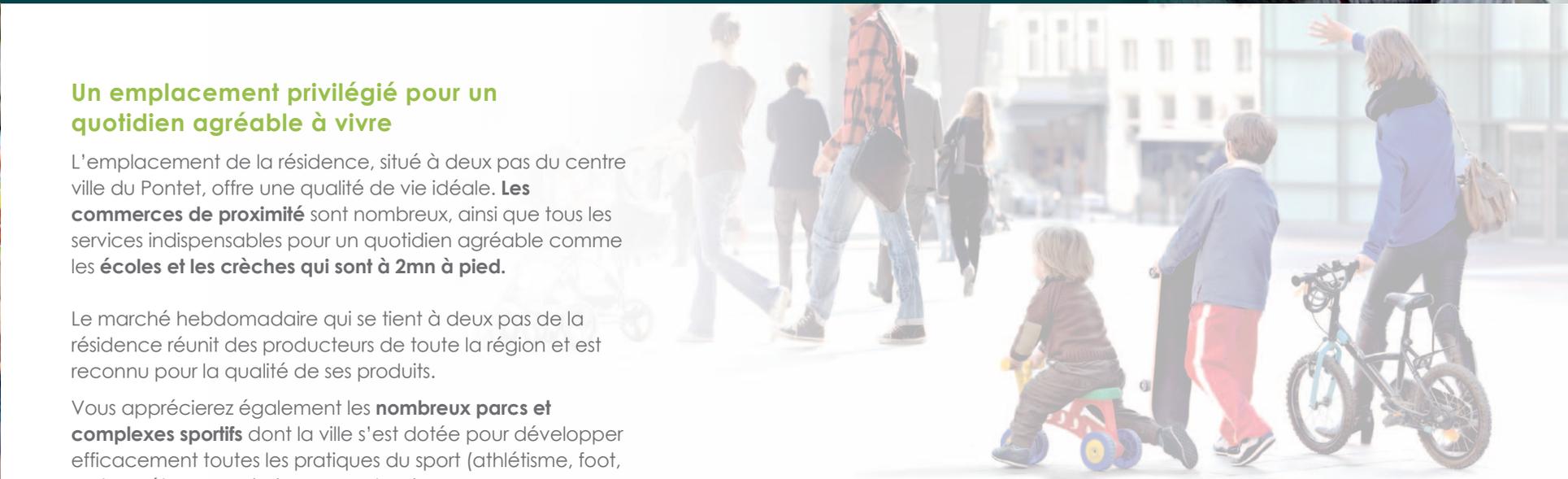
L'emplacement de la résidence, situé à deux pas du centre ville du Pontet, offre une qualité de vie idéale. **Les commerces de proximité** sont nombreux, ainsi que tous les services indispensables pour un quotidien agréable comme **les écoles et les crèches qui sont à 2mn à pied**.

Le marché hebdomadaire qui se tient à deux pas de la résidence réunit des producteurs de toute la région et est reconnu pour la qualité de ses produits.

Vous apprécierez également les **nombreux parcs et complexes sportifs** dont la ville s'est dotée pour développer efficacement toutes les pratiques du sport (athlétisme, foot, rugby, pétanque, piscine couverte...).

De plus, le tissu associatif, dense et dynamique, vous permettra de développer **toutes les activités** qui vous tiennent à cœur (culture, art, sport...).

Tramway, bassin d'emploi dynamique, commerce de proximité, écoles, crèches...Le Pontet, une ville attractive !



Envisagez votre avenir dans une résidence tournée vers le futur

Une résidence sécurisée nouvelle génération

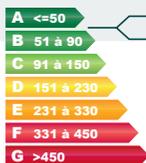
La résidence est entièrement pensée pour optimiser votre **confort au quotidien**.

Pour vous permettre de profiter pleinement de votre appartement, nous avons **optimisé la surface** de tous les espaces à vivre et utilisé des matériaux et des **équipements de qualité supérieure**.

La résidence est composée de 33 logements neufs, du T1 au T3, répartis sur 2 immeubles de 15 et 18 logements avec ascenseurs, **terrasse ou jardin spacieux et stationnements**.



La construction de la résidence respecte la dernière norme de construction BBC (RT 2005), respectueuse de l'environnement et qui intègre une gestion intelligente de votre consommation d'énergie.



ROBERTY
DECAUVILLE

* Ceci n'est pas un label. Ces logements feront l'objet d'une demande de label BBC-**effinergie**[®] Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Qualitel.

Programme éligible Loi Duflot, zone B1

La résidence est en zone B1 au cœur du Grand Avignon et à proximité immédiate de la zone commerciale d'Avignon Nord, la plus grande zone commerciale de France.

Des prestations soignées

La résidence Roberty Decauville offre **des prestations soignées** qui vous permettront de vivre agréablement au quotidien.

Le choix des meilleurs matériaux, des équipements sophistiqués, des finitions soignées et les **grands volumes** des espaces intérieurs et extérieurs sont

autant de détails qui façonneront **votre qualité de vie**.

Avec la chaudière collective, le **chauffage au gaz** et les **panneaux solaires** permettant la production d'eau chaude, vous bénéficierez des meilleures solutions énergétiques.



Une architecture contemporaine tournée vers l'avenir

Les appartements du T1 au T3 sont ventilés harmonieusement sur deux étages. Les pièces à vivre sont **spacieuses** avec une ergonomie intelligente. Nous avons apporté également un soin particulier aux **espaces extérieurs** pour vous permettre de profiter pleinement des belles journées ensoleillées. La construction de la résidence a été entièrement pensée en amont pour répondre aux **exigences environnementales et énergétiques**. Ainsi, elle est labellisée BBC.

Vous pourrez profiter d'un logement neuf pensé pour le futur et **économiser en énergie**.



Au cœur de La Provence

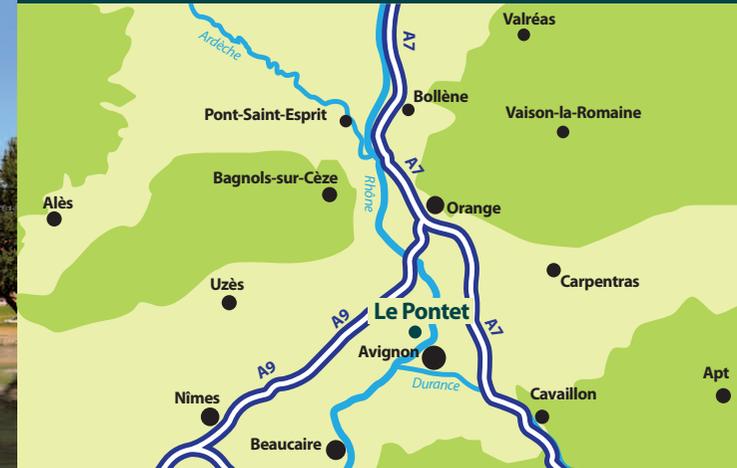
Le Pontet est exceptionnellement bien desservi par les grands axes de communication. Depuis l'échangeur de l'autoroute A7 situé au nord de la commune, Marseille et Montpellier sont à une heure et Lyon à deux heures.

En seulement quelques minutes vous pourrez profiter aussi de nombreux sites prestigieux, et d'une nature provençale exceptionnelle en vous baladant dans les Alpilles, le Luberon, les Côtes du Rhône mais aussi en partant à la découverte de La Camargue et de la Drôme Provençale située à quelques encablures.

Vous pourrez également profiter pleinement des plages l'été et des sports d'hiver avec les stations alpines situées à seulement deux heures.



- à 200 mètres à pied du centre ville et des commerces,
- à 5 minutes du centre ville d'Avignon,
- à 10 minutes de la gare TGV et de l'aéroport d'Avignon,
- à 1 heure de la mer,
- à 2 heures des premières stations de ski



La société Hors Champ

L'environnemental se situe au centre de nos préoccupations de constructeur d'habitats. Il constitue le cadre de notre action, par ses implications sociales, écologiques et économiques. Selon nous, une architecture n'est efficace que dans la mesure où elle s'inscrit dans une planification urbaine fondée sur les principes de développement durable. Elle se doit d'assurer la qualité de vie des générations actuelles et futures, de maîtriser les ressources de la planète et de réconcilier la nature et l'humain.

hors champ

MÂÎTRISE D'OUVRAGE
SCCV ROBERTY DECAUVILLE
28, boulevard Limbert
84000 Avignon
contact@atelierhorschamp.fr
téléphone : 04 84 25 05 71
fax : 04 90 82 38 62
www.atelierhorschamp.fr

COMMERCIALISATION

